

สรุปผลการประมาณราคาค่าก่อสร้าง
สถาบันวิจัยและพัฒนาพื้นที่สูง(องค์การมหาชน)

ประเภท รายการประมาณราคาค่าก่อสร้าง ปรับปรุงอาคารสำนักงาน แบบ ปร.6
 เจ้าของอาคาร สถาบันวิจัยและพัฒนาพื้นที่สูง(องค์การมหาชน)
 สถานที่ก่อสร้าง โครงการพัฒนาพื้นที่สูงแบบโครงการหลวงคลองลาน จ.กำแพงเพชร
 หน่วยงานออกแบบ กลุ่มงานอาคารสถานที่ สำนักอำนวยการ สถาบันวิจัยและพัฒนาพื้นที่สูง (องค์การมหาชน)
 ประมาณราคาตามแบบ ปร.4 , ปร.5 รวมจำนวน 5 แผ่น
 เมื่อวันที่ 6 กุมภาพันธ์ 2561

ลำดับที่	รายการ	รวม ค่างานต้นทุน (บาท)	Factor F	รวมราคา	หมายเหตุ
1	ประเภทงานอาคาร	152,414.83	1.3074	199,267.15	Factor F
					- ดอกเบี้ยเงินกู้ 6%
					- ภาษี 7%
					- เงินล่วงหน้าจ่าย 0%
					- เงินประกันผลงานหัก 0%
สรุป		รวมค่าก่อสร้างเป็นเงิน		199,267.15	
		คิดเป็นเงิน		199,200.00	
(ตัวอักษร)		(หนึ่งแสนเก้าหมื่นเก้าพันสองร้อยบาทถ้วน)			

ขนาดหรือเนื้อที่อาคาร
เฉลี่ยราคาประมาณ

ตารางเมตร
บาท/ตารางเมตร


(นายนิทรพงศ์ ชะเต)

ประธานกรรมการกำหนดราคากลาง


(นายสุกชัย แสนสุวรรณ)
กรรมการกำหนดราคากลาง


(นายคมสันต์ คำฟอง)

กรรมการและเลขานุการกำหนดราคากลาง

รายการประมาณราคาค่าก่อสร้าง ปรับปรุงอาคารสำนักงาน

สถานที่ก่อสร้าง โครงการพัฒนาพื้นที่สูงแบบโครงการหลวงคลองลาน จ.กำแพงเพชร

กลุ่มงานอาคารสถานที่ สำนักอำนวยการ สถาบันวิจัยและพัฒนาพื้นที่สูง(องค์การมหาชน)

เมื่อวันที่ 6 กุมภาพันธ์ 2561

ประมาณราคาโดยคณะกรรมการกำหนดราคากลาง

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	(หน่วย)	ค่าวัสดุ		ค่าแรง		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	ราคารวม	ราคาต่อหน่วย	ราคารวม		
	กลุ่มงานที่ 1								
1	อาคารสำนักงาน								
	งานรื้อถอน								
	- งานรื้อถอนฝ้าเพดาน	35.0	ตร.ม.	-	-	25.00	875.00	875.00	ชนทั้ง
	- งานรื้อถอนประตู	2.0	ชุด	-	-	50.00	100.00	100.00	
	- งานรื้อถอนสุขภัณฑ์	1.0	ชุด	-	-	100.00	100.00	100.00	
	- งานรื้อถอนผนังก่ออิฐ	0.5	ตร.ม.	-	-	40.00	20.00	20.00	ชนทั้ง
	งานฉาบผนัง								
	- งานก่อ เท ชั้นบันได	1.90	ม.	150.00	285.00	100.00	190.00	475.00	
	- ผนังปูกระเบื้อง 12" x 12"	16.0	ตร.ม.	280.00	4,480.00	158.00	2,528.00	7,008.00	
	- ผนังปูกระเบื้อง 8" x 8" ฉาบหยาบ	10.7	ตร.ม.	280.00	2,996.00	158.00	1,690.60	4,686.60	
	งานผนัง								
	- ผนังก่อบล็อกคอนกรีตขนาด 19x39x7 ซม.	3.25	ตร.ม.	90.00	292.50	80.00	260.00	552.50	
	- งานฉาบผนัง	6.50	ตร.ม.	46.00	299.00	82.00	533.00	832.00	
	- งานทาสีน้ำพลาสติก	6.50	ตร.ม.	35.00	227.50	30.00	195.00	422.50	
	งานฝ้าเพดาน								
	- งานฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ด หนา 9 มม. แบบทนชื้น คร่าวโลหะชุบสังกะสี	35.00	ตร.ม.	325.00	11,375.00	75.00	2,625.00	14,000.00	
	ฉาบเรียบรอยต่อ								
	- งานทาสี ฝ้าเพดาน	35.00	ตร.ม.	35.00	1,225.00	30.00	1,050.00	2,275.00	
	งานประตู								
	- ประตูบานเปิดเดี่ยว บาน PVC ขนาด 0.70x2.00 ม.	2.00	ชุด	1,680.00	3,360.00	180.00	360.00	3,720.00	
	วงกบสำเร็จรูป พร้อมอุปกรณ์ครบชุด								

รายการประมาณราคาค่าก่อสร้าง ปรับปรุงอาคารสำนักงาน

แบบ ปร.4

สถานที่ก่อสร้าง โครงการพัฒนาพื้นที่สูงแบบโครงการหลวงคลองลาน จ.กำแพงเพชร

กลุ่มงานอาคารสถานที่ สำนักอำนวยการ สถาบันวิจัยและพัฒนาพื้นที่สูง(องค์การมหาชน)

เมื่อวันที่ 6 กุมภาพันธ์ 2561

ประมาณราคาโดยคณะกรรมการกำหนดราคากลาง

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	(หน่วย)	ค่าวัสดุ		ค่าแรง		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	ราคารวม	ราคาต่อหน่วย	ราคารวม		
	งานสุขภัณฑ์ ประปา สุขาภิบาล								
	- โถชักโครกนั่งราบ	1.00	ชุด	3,500.00	3,500.00	450.00	450.00	3,950.00	
	- สายฉีดชำระ พร้อมขอแขวน	1.00	ชุด	300.00	300.00	70.00	70.00	370.00	
	- ฝักบัวอาบน้ำชนิดสายอ่อน พร้อมก๊อก	1.00	ชุด	400.00	400.00	70.00	70.00	470.00	
	รวมงานปรับปรุงอาคาร				28,740.00		11,116.60	39,856.60	
2	งานห้องน้ำ								
	<u>หมวดงานวิศวกรรมโครงสร้าง</u>								
	งานดินชุด	1.30	ลบ.ม.	-	-	99.00	128.70	128.70	
	คอนกรีตโครงสร้าง 1:2:4	2.90	ลบ.ม.	1,626.17	4,715.89	391.00	1,133.90	5,849.79	
	เหล็กเสริม								
	- เหล็กเสริม SR - 24 RB 6	64.38	กก.	21.850	1,406.70	4.10	263.96	1,670.66	
	- เหล็กเสริม SD - 30 DB 12	53.28	กก.	20.000	1,065.60	3.30	175.82	1,241.42	
	- ลวดผูกเหล็ก	1.60	กก.	37.38	59.81	-	-	59.81	
	ทรายหยาบ	0.80	ลบ.ม.	100.00	80.00	99.00	79.20	159.20	
	ไม้แบบ ค้ำยัน	6.60	ตร.ม.	125.00	825.00	133.00	877.80	1,702.80	
	ตะปู	1.65	กก.	32.71	53.97	-	-	53.97	
	เสาคอนกรีตสำเร็จรูป 6"x6" สูง 3.50 ม.	4.00	ต้น.	736.00	2,944.00	84.00	336.00	3,280.00	
	เหล็กโครงหลังคา								
	- เหล็ก C- 75x45x15x2.3 มม.	9.00	ท่อน	420.56	3,785.04	-	-	3,785.04	
	- เหล็กกล่อง 75x38x2.3 มม.	4.00	ท่อน	528.05	2,112.20	-	-	2,112.20	
	- ค่าแรงทำโครงหลังคา	244.20	กก.	-	-	10.00	2,442.00	2,442.00	
	- งานทาสีกันสนิม	26.50	ตร.ม.	35.00	927.50	38.00	1,007.00	1,934.50	
	รวมหมวดงานวิศวกรรมโครงสร้าง				17,975.72		6,444.38	24,420.10	

รายการประมาณราคาค่าก่อสร้าง ปรับปรุงอาคารสำนักงาน

สถานที่ก่อสร้าง โครงการพัฒนาพื้นที่สูงแบบโครงการหลวงคลองลาน จ.กำแพงเพชร

กลุ่มงานอาคารสถานที่ สำนักอำนวยการ สถาบันวิจัยและพัฒนาพื้นที่สูง(องค์การมหาชน)

เมื่อวันที่ 6 กุมภาพันธ์ 2561

ประมาณราคาโดยคณะกรรมการกำหนดราคากลาง

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	(หน่วย)	ค่าวัสดุ		ค่าแรง		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	ราคารวม	ราคาต่อหน่วย	ราคารวม		
	หมวดงานสถาปัตยกรรม								
	งานพื้นและวัสดุปูพื้น								
	- งานพื้น คสล.ปูกระเบื้องผิวหยาบ 12"x12"	7.05	ตร.ม.	280.00	1,974.00	158.00	1,113.90	3,087.90	
	- งานพื้น คสล.ผิวขัดหยาบ	14.60	ตร.ม.		-	61.00	890.60	890.60	
	งานหลังคา								
	- หลังคากระเบื้องลอนคู่ 120x50x0.5 ซม.	60.00	แผ่น	33.64	2,018.40	-	-	2,018.40	
	- ครอบสันหลังคา	10.00	แผ่น	56.07	560.70	-	-	560.70	
	- ค่าแรงมุงหลังคา.	22.68	ตร.ม.	-	-	45.00	1,020.60	1,020.60	รวมอุปกรณ์ติดตั้ง
	- เชิงชายไม้เทียม 8" ปิดทับด้วยไม้เทียม 6".	17.8	ม.	139.00	2,474.20	73.00	1,299.40	3,773.60	
	งานผนัง								
	- ผนังก่อคอนกรีตบล็อก 0.19x0.39x0.07 ม.	30.20	ตร.ม.	90.00	2,718.00	80.00	2,416.00	5,134.00	
	- งานฉาบผนัง	31.40	ตร.ม.	46.00	1,444.40	82.00	2,574.80	4,019.20	
	- งานผนังฉาบขัดมัน	29.00	ตร.ม.	63.00	1,827.00	87.00	2,523.00	4,350.00	
	- ผนังไม้เทียมปิดหน้าจั่วหลังคา	2.45	ตร.ม.	180.00	441.00	91.00	222.95	663.95	
	งานประตู + หน้าต่าง								
	- งานประตู PVC บานเปิดเดี่ยวสำเร็จรูปพร้อมวงกบ ขนาด 0.70x2.00 ม.	2.0	ชุด.	1,680.00	3,360.00	180.00	360.00	3,720.00	
	พร้อมอุปกรณ์ประกอบบานครบชุด								
	- คอนกรีตบล็อกกันสาด	8.00	ก้อน.	9.35	74.80	-	-	74.80	
	งานทาสี								
	- งานทาสีน้ำพลาสติกผนัง	31.40	ตร.ม.	35.00	1,099.00	30.00	942.00	2,041.00	
	- งานทาสีน้ำพลาสติก ฝ้าแพดาน	13.60	ตร.ม.	35.00	476.00	30.00	408.00	884.00	

รายการประมาณราคาค่าก่อสร้าง ปรับปรุงอาคารสำนักงาน

สถานที่ก่อสร้าง โครงการพัฒนาพื้นที่สูงแบบโครงการหลวงคลองลาน จ.กำแพงเพชร

กลุ่มงานอาคารสถานที่ สำนักอำนวยการ สถาบันวิจัยและพัฒนาพื้นที่สูง(องค์การมหาชน)

เมื่อวันที่ 6 กุมภาพันธ์ 2561

ประมาณราคาโดยคณะกรรมการกำหนดราคากลาง

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	(หน่วย)	ค่าวัสดุ		ค่าแรง		รวมค่าวัสดุ	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	ราคารวม	ราคาต่อหน่วย	ราคารวม	และค่าแรงงาน	
	งานฝ้าเพดาน								
	- งานฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ดหนา 9 มม. ทนความชื้น รอยต่อฉาบเรียบ	7.00	ตร.ม.	325.00	2,275.00	75.00	525.00	2,800.00	
	โครงเคร่าเหล็กอาบสังกะสี								
	- งานฝ้าชายคาสำเร็จรูป แบบมีรูระบายอากาศ	6.60	ตร.ม.	250.00	1,650.00	75.00	495.00	2,145.00	
	โครงเคร่าเหล็กอาบสังกะสี								
	รวมหมวดงานสถาปัตยกรรม				22,392.50		14,791.25	37,183.75	
	<u>หมวดงานระบบประปา + สุขาภิบาล</u>								
	งานสุขภัณฑ์								
	- โถส้วมชักโครกนั่งราบ พร้อมหม้อน้ำและอุปกรณ์ประกอบ	2.0	ชุด	3,500.00	7,000.00	450.00	900.00	7,900.00	
	- อ่างล้างหน้าแบบแขวนผนัง พร้อมก๊อกและอุปกรณ์ประกอบ	2.0	ชุด	2,300.00	4,600.00	450.00	900.00	5,500.00	
	- ตะแกรงน้ำทิ้ง มีฝาครอบกันกลิ่น	2.0	ชุด	120.00	240.00	70.00	140.00	380.00	
	- สายฉีดชำระ พร้อมขอแขวน	2.0	ชุด	300.00	600.00	70.00	140.00	740.00	
	- ฝักบัวอาบน้ำชนิดสายอ่อน พร้อมก๊อก	2.0	ชุด	400.00	800.00	70.00	140.00	940.00	
	- ที่ใส่กระดาษชำระ PVC แบบมีฝาครอบ	2.0	ชุด	150.00	300.00	70.00	140.00	440.00	
	- ราวแขวนผ้า	2.0	อัน	180.00	360.00	70.00	140.00	500.00	
	- กระจกเงารอบพลาสติก ประดับมุม	2.0	ชุด	180.00	360.00	70.00	140.00	500.00	
	- ก๊อกสนาม	2.0	อัน	140.19	280.38	25.00	50.00	330.38	
	- โถปัสสาวะชาย พร้อมก๊อกและอุปกรณ์ประกอบ	2.0	ชุด	2,052.00	4,104.00	450.00	900.00	5,004.00	
	งานระบบประปา								
	- งานเดินท่อโสโครก	2.0	จุด	1,200.00	2,400.00	-	-	2,400.00	รวมค่าแรง
	- งานเดินท่อน้ำเสีย	6.0	จุด	750.00	4,500.00	-	-	4,500.00	รวมค่าแรง
	- งานเดินท่อน้ำดี	12.0	จุด	600.00	7,200.00	-	-	7,200.00	รวมค่าแรง

รายการประมาณราคาค่าก่อสร้าง ปรับปรุงอาคารสำนักงาน

สถานที่ก่อสร้าง โครงการพัฒนาพื้นที่สูงแบบโครงการหลวงคลองลาน จ.กำแพงเพชร

กลุ่มงานอาคารสถานที่ สำนักอำนวยการ สถาบันวิจัยและพัฒนาพื้นที่สูง(องค์การมหาชน)

เมื่อวันที่ 6 กุมภาพันธ์ 2561

ประมาณราคาโดยคณะกรรมการกำหนดราคากลาง

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	(หน่วย)	ค่าวัสดุ		ค่าแรง		รวมค่าวัสดุ	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	ราคารวม	ราคาต่อหน่วย	ราคารวม	และค่าแรงงาน	
	งานสุขาภิบาล								
	- งานถังบำบัดน้ำเสีย ขนาด 1000 ลิตร	1.0	ชุด	8,100.00	8,100.00	1,215.00	1,215.00	9,315.00	
	- งานบ่อซึม (ท่อวงซีเมนต์ ขนาด Ø 1.00 ม. 4 ท่อน)	1.0	งาน	2,000.00	2,000.00	-	-	2,000.00	
	รวมหมวดงานประปา				42,844.38		4,805.00	47,649.38	
	หมวดงานไฟฟ้า								
	คอมไฟฟ้า, สวิตซ์และเต้ารับไฟฟ้า								
	- คอมฟลูออเรสเซนต์ 1 x 18 W	4.0	ชุด	315.00	1,260.00	115.00	460.00	1,720.00	
	- สวิตซ์ทางเดี่ยว	4.0	ชุด	60.00	240.00	80.00	320.00	560.00	
	- เซฟตี้เบรกเกอร์	1.0	ชุด	95.00	95.00	90.00	90.00	185.00	
	สายไฟฟ้า								
	- สายไฟฟ้า THW 1 x 1.5 sq.mm. (ดวงคอม สวิตซ์)	20.0	ม.	7.45	149.00	5.00	100.00	249.00	
	- สายไฟฟ้า THW 1x2.5 sq.mm.(เบรกเกอร์)	20.0	ม.	9.55	191.00	7.00	140.00	331.00	
	- ท่อ PVC ร้อยสายไฟ	4.0	ท่อน	45.00	180.00	20.00	80.00	260.00	รวมอุปกรณ์ยึดจับ ข้อต่อ
	รวมหมวดงานไฟฟ้า				2,115.00		1,190.00	3,305.00	
	รวมราคางานทั้งหมด				114,067.60		38,347.23	152,414.83	